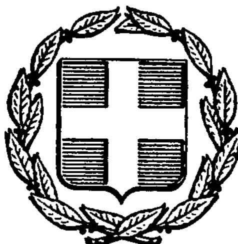



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 18 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1108 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Την αριθ. 421/1985 πράξη συναίνεσης των Εμμανουήλ Δασκαλογιαννάκη κατοίκου Περιστερίου (Αττικής) οδός Αρκαδίας αριθ. 5, Έλλης συζ. Εμμ. Δασκαλογιαννάκη κατοίκου ομοίως Περιστερίου (Αττικής) οδός Αρκαδίας αριθ. 5, Πάνου Καββαδά κατοίκου Αθηνών οδός Φωχ. Νέγρη αριθ. 9 και Αικατερίνης Ματθαίου Μάσχα κατοίκου Περιστερίου (Αττικής) οδός Πελασγίας αριθ. 11 αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου βαρυνομένου ακινήτου.

7. Τις αριθ. 583/1985 και 152/1986 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 3875/821/30.5.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την προέγκριση μεταφοράς του συντελεστή δόησης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) και δη επί της οδού Αγίου Βασιλείου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι συναινούντες για τη μεταφορά αυτού του συντελεστή Εμμανουήλ Δασκαλογιαννάκης, Έλλη Δασκαλογιαννάκη, Πάνος Καββαδάς και Αικατερίνη Μάσχα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 60654/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής:

α) Εμβαδό ακινήτου 1.855,00 τετραγωνικά μέτρα.

β) Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης 1,6 αναγόμενος σε δομήσιμη επιφάνεια 2.968.00 τετραγωνικά μέτρα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών για εμβαδό 2.968,00 τετραγωνικών μετρων.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 1986

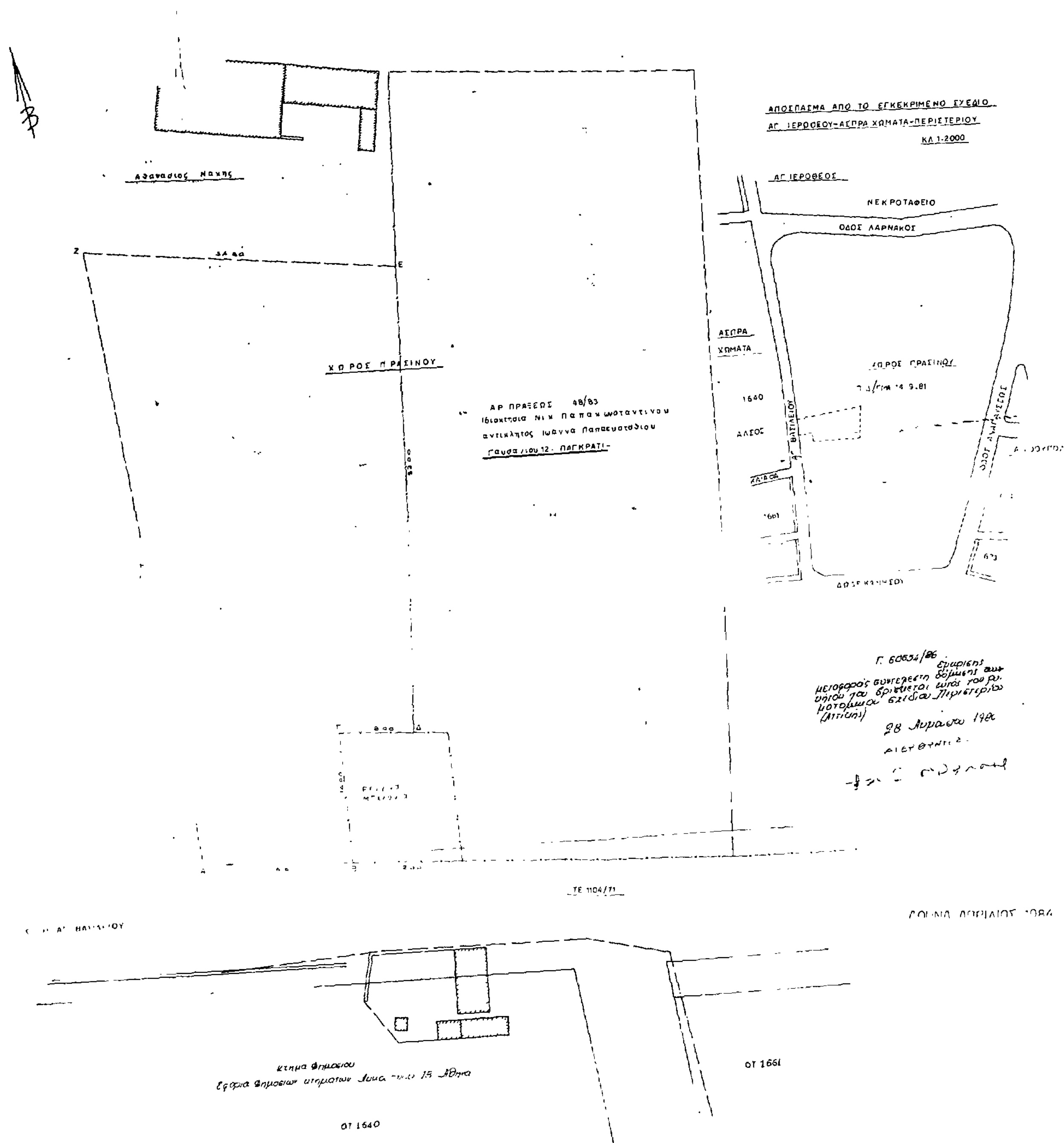
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ) 1) ΠΑΝ. ΚΑΒΒΑΔΑ 2) ΕΜΜ. ΚΑΙ ΕΛΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΚΑΙ 3) ΑΙΚ. ΚΟΚΚΙΝΗ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΣ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ.

ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΑ)

ΚΛ. 1:200



(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
6. Την αριθ. 8408/1986 πράξη συναίνεσης της Παρασκευής Ευαγγελίας συζ. Νικηφ. Σπηλιωτόπουλου κατοίκου Πειραιώς, οδός Κουντουριώτου αριθ. 123, αποκλειστικής κυρίας του δικαιώματος ανέγερσης μελλοντικών ορόφων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την αριθ. 4964/1124/12.6.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση μεταφοράς του συντελεστή.
8. Την αριθ. 82/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.
9. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονος Ε. Ιωαννίδου επιβεβαίωση εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Αλκιβιάδου αριθ. 137 του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς (Αττικής) και ειδικότερα στην οδό Αλκιβιάδου αριθ. 137 στο οποίο έχουν επιβληθεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με το από 27.3.84 Π. Δ/γμα «Άρση του χαρακτηρισμού ώς διατηρητέων κτιρίων, που βρίσκονται στην οδό Αλκιβιάδου του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς (Αττικής) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 317/Δ) και του οποίου το αποκλειστικό δικαίωμα υψούν έχει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 60653/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδό ακινήτου 156,31 τετρ. μέτρα.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 4,8.

γ) Συντελεστής δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου, που ορίσθηκε με το παραπάνω από 27.3.1984 Π. Δ/γμα 4,2.

δ) Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης 0,6 (4,8−4,2=0,6) αναγόμενος σε δομήσιμη επιφάνεια 93,78 τ.μ. (156,31 × 0,60 = 93,78).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω ιδιοκτήτριας για το εμβαδό 93,78 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 1986

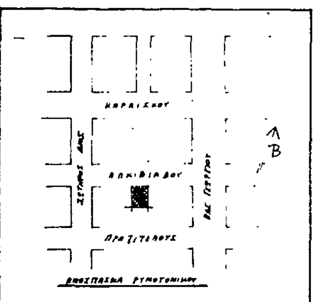
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**




**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ**

Α) ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΕΙΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗΝ:

ΑΙΤΗΜΑ: 8/9/1973

| ΓΟΚ | | ΠΡΟ 9/6/73 | ΠΡΟ 8/11/71 |
|---|---|---|---|
| ΕΜΒΑΔΟΝ | 200 | 110 | 100 |
| ΠΡΟΣΩΠΟ | 10 | 6 | 6 |
| ΒΑΘΟΣ | 15 | 7,50 | 7,50 |

ΣΥΣΤΗΜΑ: ΣΥΝΕΧΕΣ, ΚΑΛΥΨΙΣ ΓΟΚ, Σ.Δ.: 4,80 ΤΟΜΕΥΣ ΥΨΟΥΣ Ι

Β) ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΔ ΤΗΣ 21/5/1982 ΦΕΚ 317/ΤΔ/1984

ΕΞΟΧΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΟΓ ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ 3,00 Μ.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1) ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ:

2) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (ΑΒΓΔΑ) = 156,31 $M^2$

3) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

4) ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:

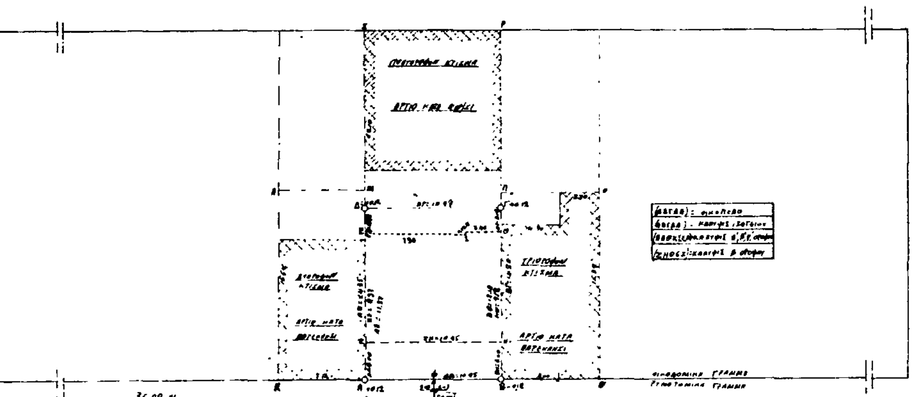
Ο ΔΗΛΩΝ

Γ. 60653/86
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς.

28 Αυγούστου 1986
Η Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ




ΟΔΟΣ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ ΠΛ 12,00Μ



ΟΔΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ ΠΛ 12,00Μ

ΟΔΟΣ ΣΕΤΗΡΟΣ ΠΛ 10,00Μ

ΠΕΡΩ ΓΕΥΡΓΙΟΥ ΠΛ 8,00Μ

ΥΠΟΥΡΓ...

| |
|---|
| Εργοδότης: ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Η ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ |
| Έργο: ΚΤΙΡΙΟΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ-ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕΘ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ |
| Θέση: ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 139 ΠΕΙΡΑΙΑΣ (ΑΝΑΛ. ΘΕΑΤΡΟΥ) |
| Μελετητής: ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΝΤΟΣ αρχιτέκτων |
| Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Αριθμός σχεδίου: Α1 |
| Κλίμακες: 1:200 |
| Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 1984 |
| Σφραγίδα — Υπογραφή |

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 248 (3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Πανοράματος (Ρωσοπροσφύγων) Βέρροιας Ν. Ημαθίας – Τροποποίηση υφισταμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3958/1959 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί οριστικών παραχωρητηρίων των κλήρων διατάξεων της Εποικιστικής Νομοθεσίας κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 19 παρ. 1.

4. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225 Δ/14.5.1985) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών.

5. Τη με αριθ. Γ. 71401/2926/11.10.1985 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βέρροιας – Βεργίνας – Παλατιτσίων» (ΦΕΚ 629 Δ/21.11.85).

6. Τη με αριθ. 50/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

7. Τη με αριθ. 5/15.5.1986 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, αποφασίζουμε:

I. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του οικισμού Πανόραμα (Ρωσοπροσφύγων) Βέροιας, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων και κοινόχρηστων χώρων, δρόμων και πεζοδρόμων, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλιμ. 1:1.000 που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη του Τ.Π. – Π.Ε. Ν. Ημαθίας και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μ' αυτή την απόφαση.

II. Τροποποιούμε το υφιστάμενο εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού Πανόραμα και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 13 με την κατάργηση τμήματος του δυτικού περιφερειακού δρόμου και τη διάνοιξη νέου στην προέκταση του βόρειου περιφερειακού δρόμου, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή σύνδεση του υφιστάμενου σχεδίου με το νέο και η καλύτερη κυκλοφοριακή σύνδεση της περιοχής επέκτασης με τον υπόλοιπο οικισμό. (Στο παραπάνω διάγραμμα φαίνονται με διακεκομένη γραμμή η καταργούμενη ρυμοτομία και με συνεχή η νέα).

III. Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του οικισμού Πανόραμα Βέροιας, της οποίας το ρυμοτομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο 1, όπως παρακάτω.

IV. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στην πιο πάνω περιοχή επιτρέπεται η χρήση «Γενική Κατοικία» όπως προσδιορίζεται με το 81/1980 Π.Δ. (ΦΕΚ 27/Α).

V. Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στην πιο πάνω περιοχή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3.00 μ. όπως φαίνεται στο ίδιο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα.

VI. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται σ' όλη την πιο πάνω περιοχή όπως παρακάτω:

1. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό και διαστάσεις παραχωρήθηκαν.

2. Συντελεστής δόμησης 0,8.

3. Κάλυψη κατά ΓΟΚ/1985.

4. Σύστημα δόμησης κατά ΓΟΚ/1985.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9 μ.

6. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης Ελληνικού τύπου επιφάνειας τουλάχιστον 60% της ολικής πραγματοποιημένης κάλυψης του κτιρίου με μέγιστο ύψος το πολύ 2.000 μ. Η στέγη επιτρέπεται να κατασκευασθεί πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των 9 μ.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS.

8. Κατά τα υπόλοιπα ισχύουν οι διατάξεις του Ν.Δ. 1577/1985.

Ισχύει από την κοινοποίησή της και πριν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3.200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα ρυμοτομίας που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 24 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ




City Planning Unit Neighborhood Boundary
Central Area Boundary
Densely Built up Area Boundary
Street Line (green)
Building Line (red)
Arcade
ΑΚΧ Private Open Space (in common use)
Abolished Street or Building Line
Residential
Α Mixed Residential
Κ Retail Trade, Services, Recreation
Τ Tourism
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Absolute Protection
Partial Protection
Monument Proposed to Be Listed
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Absolute Protection
Shell Protection
Βπ Outer area Light Manufacturing
Χπ Outer area Wholesale
Βμ Industry
ΚΧ Public Open Space

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΕΠΕΚΤΑΣΗ

| ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
|---|---|---|
| | | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ |

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

24 - 5 -

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ
ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΑΛΕΞ
ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΛΗΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ
ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ
ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΤΣΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

| ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 | ΒΕΡΟΙΑ οικ. ΠΑΝΟΡΑΜΑ |

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ. 38545/38168 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αγ. Παρασκευής Ν. Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 11 με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου πλατείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α΄ 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α΄/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α΄/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α΄/11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α΄/5.6.86).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253 οικ./30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Την αριθ. 16/31.7.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής.

10. Την από 26 Αυγούστου 86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 545 πράξη της 33ης συνεδρίας της 26 Αυγούστου 1986, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αγίας Παρασκευής, στο Ο.Τ. 11 με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου της πλατείας και

β) Τον καθορισμό νέων ορίων, της ήδη υφισταμένης πλατείας, ώστε να ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα, όπως αυτά σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200 το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

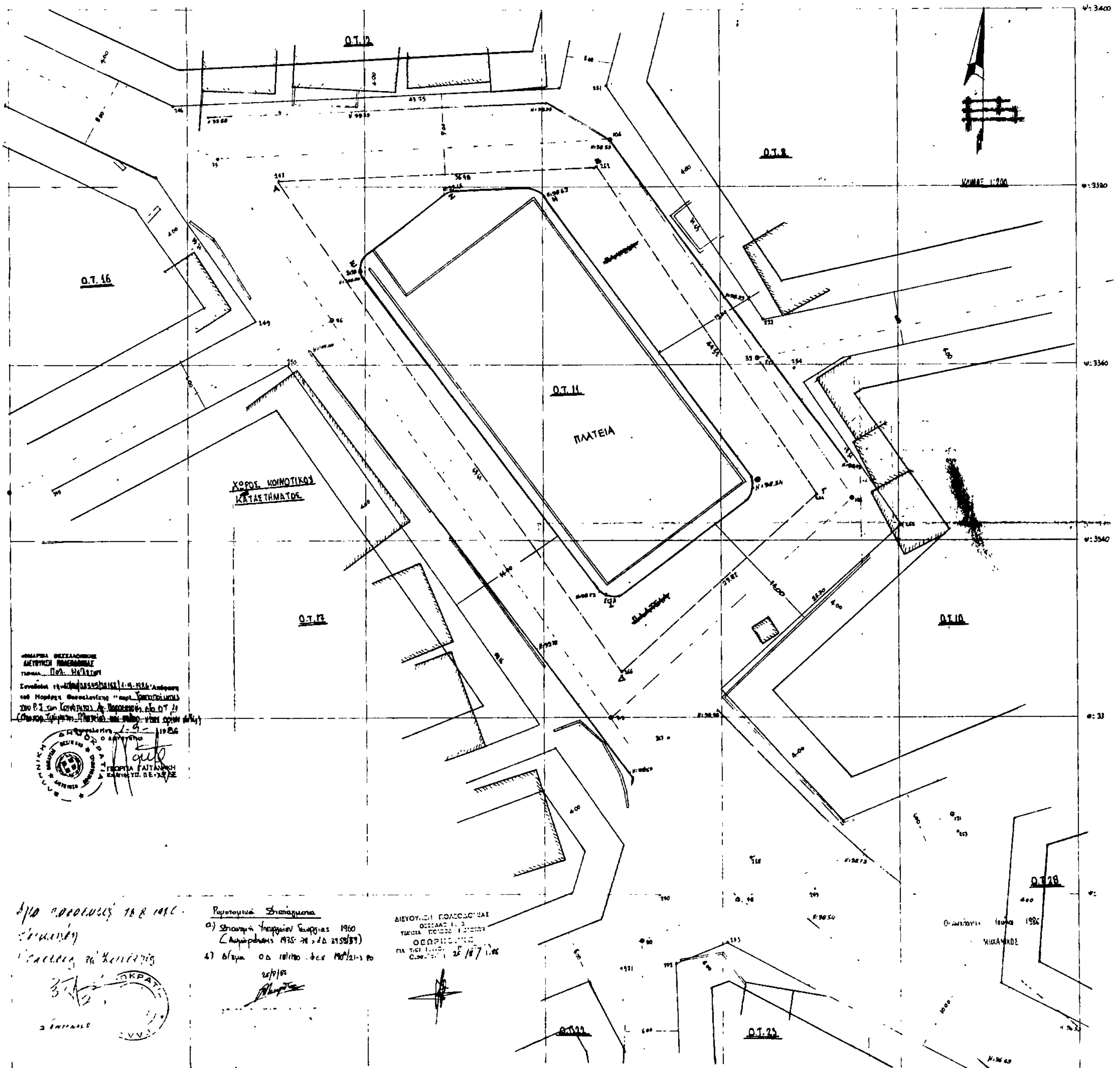
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ


ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠ ΑΡΙΘ 11 ΟΤ.
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 11
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
Ο.Τ. 13
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 23
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΑΪΤΑΝΙΔΗ
Φωτογραμ. Διαγράμματα
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ